



COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

Estados Financieros Intermedios Separados
al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Intermedios Separados
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función Separados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Separados
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios- Método Directo Separados
Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 8 de junio de 2021

A los señores Accionistas y Directores de
Colegio Craighouse S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Colegio Craighouse S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 30 de abril de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo, por los periodos de cuatro meses terminados al 30 de abril de 2021 y 30 de abril de 2020, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de Colegio Craighouse S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

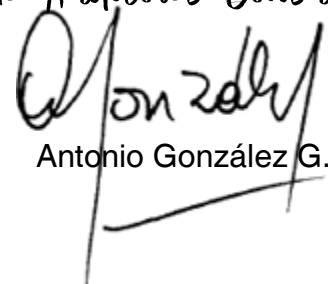
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Colegio Craighouse S.A. al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos de cuatro meses terminados el 30 de abril de 2021 y 2020, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos, Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

En nuestro informe de fecha 23 de marzo de 2021, expresamos una opinión con salvedad sobre los estados financieros separados de Colegio Craighouse S.A. por no haber puesto a nuestra disposición los respaldos que acrediten el valor de unas acciones por M\$161.463. Durante 2021 el Colegio agotó las gestiones para confirmar la valorización de dicha inversión y re-expresó sus estados financieros de 2020 para que concordaran con Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2020, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

Según se expresa en Nota 26 los estados financieros separados de Colegio Craighouse S.A. de 2020 han sido reformulados para corregir otras representaciones incorrectas por información obtenida en fechas posteriores a la emisión de nuestro informe. Dicho estado de situación financiera separada al 31 de diciembre de 2020 se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Antonio González G.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS SEPARADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.303.093	4.548.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	140.272	1.057.603
Inventarios	7	39.683	25.528
Activos por impuestos, corrientes	12.a	21.801	
Total activos corrientes		3.504.849	5.631.221
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	10	7	7
Inversiones contabilizadas por el método del valor razonable	11	6.633	7.474
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	9	9.240.621	9.213.541
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6	843.403	797.499
Propiedades, planta y equipo	8	741.523	758.397
Activos por impuestos diferidos	12.c	2.055.617	1.953.102
Total activos no corrientes		12.887.804	12.730.020
TOTAL ACTIVOS		16.392.653	18.361.241
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros, corrientes	13	424.938	420.314
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	1.266.639	1.918.532
Cuentas por pagar a entidad relacionada, corrientes	6	1.713.358	1.702.133
Pasivos por impuestos, corrientes	12.a		201.103
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	108.514	300.000
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	3.109.700	3.499.719
Total pasivos corrientes		6.623.149	8.041.801
NO CORRIENTES:			
Pasivos financieros, no corrientes	13	930.828	1.073.267
Cuentas por pagar a entidad relacionada, no corrientes	6	895.969	860.353
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	16	2.200.539	2.431.993
Total pasivos no corrientes		4.027.336	4.365.613
PATRIMONIO:			
Capital emitido		4.011.628	4.011.628
Dividendos provisorios	17		(134.868)
Ganancias acumuladas		1.730.540	2.077.067
Patrimonio total		5.742.168	5.953.827
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		16.392.653	18.361.241

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios separados.

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y 2020 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	30.04.2021 M\$	30.04.2020 M\$
RESULTADO OPERACIONALES:			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18	3.153.774	3.214.710
REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES	19	<u>(2.853.543)</u>	<u>(2.848.971)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>300.231</u>	<u>365.739</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS):			
Gastos de administración	20	(602.657)	(450.892)
Otros ingresos, por función			2.037
Otras ganancias (pérdidas)		6.431	5.812
Ingresos financieros	21	106	4.166
Costos financieros	22	(44.997)	(15.080)
Resultado en inversiones bajo el método de valor razonable		841	(248)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	10	27.080	29.382
Diferencias de cambio		<u>(951)</u>	<u>3.960</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(313.916)	(55.124)
GANANCIA POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	12.d	<u>102.257</u>	<u>29.172</u>
PÉRDIDA DEL PERIODO		<u>(211.659)</u>	<u>(25.952)</u>
GANANCIA ATRIBUIBLE A:			
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas		(1,13)	(0,16)
Pérdida por acción básica		(1,13)	(0,16)
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(1,13)	(0,16)
Pérdida diluida por acción		(1,13)	(0,16)
PÉRDIDA DEL PERIODO		<u>(211.659)</u>	<u>(25.952)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios separados.

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y 2020

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Dividendos M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	4.011.628	(134.868)	2.077.067	5.953.827
Dividendos definitivos		134.868	(134.868)	0
Pérdida del periodo			<u>(211.659)</u>	<u>(211.659)</u>
Total al 30 de abril de 2021	<u>4.011.628</u>	<u>0</u>	<u>1.730.540</u>	<u>5.742.168</u>
Saldos al 01 de enero de 2020	4.011.628	(2.645)	1.626.625	5.635.608
Dividendos definitivos		2.645	(2.645)	0
Pérdida del periodo			<u>(25.952)</u>	<u>(25.952)</u>
Total al 30 de abril de 2020	<u>4.011.628</u>	<u>0</u>	<u>1.598.028</u>	<u>5.609.656</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios separados.

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS- MÉTODO DIRECTO SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE CUATRO MESES TERMINADOS AL 30 DE ABRIL DE 2021 Y 2020 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	30.04.2021	30.04.2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de prestación de servicios	3.469.414	3.358.159
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.600.850)	(1.615.639)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.529.003)	(2.626.340)
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)	<u>(205.767)</u>	<u> </u>
Total flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>(866.206)</u>	<u>(883.820)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Dividendos recibidos	<u>98</u>	<u>248</u>
Total flujos de efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>98</u>	<u>248</u>
Total flujo de efectivo neto utilizado en actividades de financiación		
Pago de prestamos con entidades financieras	(154.662)	
Reembolsos de colegiaturas	<u>(224.227)</u>	<u>(102.131)</u>
Total flujos de efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(378.889)</u>	<u>(102.131)</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(1.244.997)</u>	<u>(985.703)</u>
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.244.997)	(985.703)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>4.548.090</u>	<u>1.449.953</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u><u>3.303.093</u></u>	<u><u>464.250</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios separados.

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO	2
3. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
a. Base de preparación	3
b. Bases de presentación	3
c. Período contable	3
d. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	4
e. Nuevos pronunciamientos contables	4
f. Moneda de presentación y moneda funcional	5
g. Estado de flujos de efectivo	6
h. Bases de conversión	6
i. Otros activos financieros	6
j. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6
k. Inventarios	6
l. Propiedades, planta y equipo	6
m. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	7
n. Activos financieros a valor razonable	8
o. Deterioro	8
p. Pasivos financieros	8
q. Provisiones	9
r. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	9
s. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	9
t. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	10
u. Reconocimiento de ingresos	10
v. Medio ambiente	10
w. Beneficios a los empleados post empleo	10
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11
6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	13
7. INVENTARIOS	14
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	14
9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	15
10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES	16
11. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DEL VALOR RAZONABLE	16
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS	17
13. PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	18
14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	19
15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	19
16. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
17. PATRIMONIO NETO	20
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	21
19. COSTOS DE VENTA	22
20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	22
21. INGRESOS FINANCIEROS	22
22. COSTOS FINANCIEROS	23
23. UTILIDAD POR ACCIÓN	23
24. MEDIO AMBIENTE	23
25. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS	23
26. RE- EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	27
27. HECHOS POSTERIORES	30
28. IMPACTO DEL COVI - 19	30
29. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS	30

COLEGIO CRAIGHOUSE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°275.

Colegio Craighouse S.A., se constituyó por escritura pública el 12 de noviembre de 1983, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Jaime Morandé Orrego y publicada en el Diario Oficial con fecha 5 de diciembre de 1983, su giro social esta diversificado en distintas áreas de actividad que involucraban al giro inmobiliario, educacional, comercial y de inversiones.

Domicilio Legal: Avenida Paseo Pie Andino 8.837, Lo Barnechea, Santiago.

El objeto de la Sociedad es el desarrollo de actividades orientadas fundamentalmente a la educación, a través de un establecimiento de enseñanza preescolar, secundaria de formación general.

Con fecha 29 de octubre de 1992 se llevó a efecto la Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se aprobó el cambio de nombre de la Sociedad por el de Colegio Craighouse S.A. y se modificó el objeto social por el de tenencia y administración de establecimientos educacionales con el nombre de Craighouse, como así mismo la adquisición, construcción y mantención de inmuebles destinados exclusivamente al desarrollo de este tipo de establecimientos y todas sus estructuras anexas, como campos deportivos laboratorios y otros y en general, el montaje e instalación o puesta en marcha de construcciones destinadas a servir de complemento exclusivo de aquellos establecimientos educacionales.

Colegio Craighouse S.A. es controlada por Inmobiliaria Craighouse S.A. que mantiene un 94,87% de participación directa.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares y el equipo gerencial lo compone un Gerente General:

Pilar Zabala	Presidente
Carlos Baudrand Saavedra	Director
Juan Pablo Garafulic	Director
Gian Paolo Raineri Blanco	Director
Jorge Cabargas Rigden	Gerente

Al 30 de abril de 2021, la Sociedad cuenta con una dotación de 286 trabajadores (292 al 31 de diciembre de 2020) según libro de remuneraciones.

2. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Administración donde identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad. La Sociedad no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

2.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

La Sociedad no posee riesgo de crédito dado que el origen de transacciones de ingresos es realizado en efectivo o por tarjetas de crédito, minimizando el riesgo tendiendo a cero.

2.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

2.3 Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

2.4 Riesgos de activos fijos

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad (construcciones, instalaciones, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

La Sociedad mantiene activos en garantía y pasivos indirectos.

3. BASES DE PRESENTACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Base de preparación** - La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, emitida por el International Accounting Standard Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo a NIIF.
- b. **Bases de presentación** - Estos estados financieros separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Inmobiliaria Craighouse S.A.

Estos estados financieros separados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable y de aquellos activos no corrientes y grupos en desapropiación disponibles para la venta, que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos costos de venta.

El directorio de Colegio Craighouse S.A., ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 30 de abril de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 08 de junio de 2021.

- c. **Período contable** - Los presentes estados financieros Separados Intermedios cubren los siguientes períodos:
 - Estados de Situación Financiera Separados Intermedios al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
 - Estados de Resultados Integrales por Función Separados Intermedios por los períodos de cuatro meses terminados al 30 de abril de 2021 y 2020.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados Intermedios por los períodos de cuatro meses terminados al 31 de abril de 2021 y 2020.

- Estados de Flujos de Efectivo Separados Intermedio - Método directo por los períodos de cuatro meses terminados al 31 de abril de 2021 y 2020.

d. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables y beneficios a los empleados.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

e. Nuevos pronunciamientos contables

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

- f. **Moneda de presentación y moneda funcional** - Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad opera (moneda funcional). La moneda funcional es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

g. Estado de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, han definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

h. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a los valores de cierre, que se presentan a continuación:

	30.04.2021	31.12.2020
	\$	\$
Unidades de fomento	29.494,13	29.070,33
Dólar americano	711,06	710,95

i. Otros activos financieros - Los otros activos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo y pactos que se presentan valorizadas a valor de cierre del periodo.

j. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

k. Inventarios - Los inventarios son valorados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el costo de reposición, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

l. Propiedades, planta y equipo - Las propiedades, planta y equipo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro determinado.

Los costos de adquisición comprenden todos los costos necesarios para traer el activo al lugar y condición para que opere en la manera requerida por la administración. Todos los demás costos se registran en resultados en el período en que se incurren.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.), se

incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a influir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del año en el que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los bienes del activo fijo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, una vez al año.

Las vidas útiles asignadas a las Propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Concepto	Años	
	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	60	60
Instalaciones	60	60
Biblioteca	47	47
Maquinaria	10	15
Equipos computacionales y administrativos	2	5
Muebles y Útiles	2	5
Libros y Materiales de Biblioteca	2	5
Taller Educativo	2	5

- m. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en asociadas sobre las que Colegio Craighouse S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que Colegio Craighouse S.A. posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Colegio Craighouse S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Colegio Craighouse S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas Sociedades se registran reduciendo el valor de la participación y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Colegio Craighouse S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro "Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación".

- n. **Activos financieros a valor razonable** - Las acciones sin presencia o sin cotización bursátil, se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.
- o. **Deterioro del valor de los activos** - A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Pérdida por Deterioro" del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

En el caso de la plusvalía comprada, los ajustes contables que se hubieran realizado no son reversibles.

- p. **Pasivos financieros** - Inicialmente, la entidad reconoce sus pasivos financieros en la fecha en que se originan, en función de las disposiciones contractuales del instrumento razonable con cambios en resultados.

La entidad rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

- q. **Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- r. **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.
- s. **Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos** - El resultado por impuestos a las ganancias, se determina como la suma del impuesto corriente y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan a resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

- t. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual a inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- u. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos de explotación se registran en base devengada. Los ingresos percibidos por matrícula se reconocen como ingresos del año en que se percibe.
- v. **Medio ambiente** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.
- w. **Beneficios a los empleados post empleo** - La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal y por ello la obligación se trata, de la misma manera que los planes de beneficios definidos y es registrada mediante el método de la unidad de crédito proyectada.

Los planes de beneficios definidos establecen el monto de retribución que recibirá un empleado al momento estimado de goce del beneficio, el que usualmente, depende de uno o más factores, tales como, edad del empleado, rotación, años de servicio y compensación.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de la obligación del beneficio definido más/menos los ajustes por ganancias o pérdidas actuariales no reconocidas y los costos por servicios pasados. Dicho valor es determinado por actuarios independientes. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad denominados en base a la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de la obligación por IAS hasta su vencimiento.

Las tasas de rotación de personal son determinadas por los actuarios en base a las realidades de cada negocio.

Las pérdidas y ganancias que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el estado de resultados en el período en que ocurren.

Los costos por servicios pasados se reconocen en el estado de resultados en el año que ocurren.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	Moneda	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Fondo Mutuo (a)	\$	3.133.388	4.088.388
Banco Santander	\$	139.493	426.972
Banco BCI	\$	21.606	21.606
Banco Itau	\$	6.407	6.472
Banco Santander	USD\$	2.199	4.652
Total		<u>3.303.093</u>	<u>4.548.090</u>

(a) Al 30 de abril de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Sociedad	Serie	Cuotas		M\$
		N°	\$	
30.04.2021				
Fondos Money Market	A	2.744.993,226	1.141,5	<u>3.133.388</u>
31.12.2020				
Fondos Money Market	A	3.581.232,444	1.141,6	<u>4.088.388</u>

No existen restricciones de ningún tipo sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

No existen cambios en el efectivo y equivalente al efectivo por ninguna otra operación que no sean relacionadas directamente con la operación del Colegio.

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Detalle	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar	340.910	1.090.995
Provisión de incobrables	<u>(255.757)</u>	<u>(50.428)</u>
Subtotal	<u>85.153</u>	<u>1.040.567</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Otras cuentas por cobrar	<u>55.119</u>	<u>17.036</u>
Total	<u>140.272</u>	<u>1.057.603</u>

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.04.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deterioro		
Saldo inicial	(50.428)	(273.054)
Aumentos de provisión	(205.329)	(103.891)
Castigo		326.517
	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final	<u><u>(255.757)</u></u>	<u><u>(50.428)</u></u>

Las cuentas por cobrar están constituidas por: 1.- Clientes nacionales los cuales corresponden a Colegiaturas por el valor de M\$538.304 pendientes de cobro al 31 de diciembre de 2020. Las cuales, por política del Colegio, es necesario tener deuda cero para proceder con la matricula del periodo siguiente. Para este periodo en particular 2020 y dada la contingencia mundial producto de la pandemia Covid-19, el Colegio genera una serie de ayudas a la comunidad, como tasa 0% de intereses en la morosidad del periodo y en agosto de 2020 comienza a generar planes de pago con vencimiento al 2021, para aquellas familias afectadas por la pandemia, así adelantándose a las nuevas regulaciones establecidas. 2.- Tarjetas de Crédito, por un saldo de M\$552.691, corresponde al saldo pendiente por pagar de Transbank al 31 de diciembre de 2020, pagados en un máximo de 3 meses, por convenio. Cuenta Provisión de incobrables, se castigan los saldos que se mantenían desde el periodo 2014, dejando en la contabilidad, solo los saldos generados y considerados por la administración como cobrables al 2020.

El detalle del vencimiento de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	30.04.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Entre 1 y 30 días	118.489	891.403
Entre 31 y 60 días	18.283	150.991
Entre 61 y 120 días	2.200	8.405
Entre 121 y 360 días	1.299	6.804
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u><u>140.271</u></u>	<u><u>1.057.603</u></u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N°89 de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro ni garantías asociadas relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar, no corrientes:

Rut	Sociedades	Relación	Transacción	Moneda	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
96.388.004-4	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Matriz	Cuenta Corriente	Pesos	762.364	760.608
71692.000-3	Fundación Educacional Charles T. Darling	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	44.148	
76.299.790-8	Campos Deportivos Craighouse S.A.	Filial	Cuenta Corriente	Pesos	<u>36.891</u>	<u>36.891</u>
Total					<u>843.403</u>	<u>797.499</u>

Las cuentas por cobrar con entidades relacionadas corresponden a cuentas corrientes, las cuales se denominan en pesos, no tienen interes y no presentan un plazo de vencimiento.

b. Cuentas por pagar, corrientes:

Rut	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
76.299.790-8	Campos Deportivos Craighouse S.A.	Filial	Arriendos	UF	<u>1713.358</u>	<u>1702.133</u>

Las cuentas por pagar corresponden al arriendo de las canchas deportivas, el canon de arriendo es denominado en unidades de fomento y asciende a UF4.900,39 mensuales y no presentan un plazo de vencimiento.

c. Cuentas por pagar, no corrientes:

Rut	Sociedades	Relación	Transacción	Moneda	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
71692.003-3	Fundación Charles T. Darling	Accionista	Cuenta Corriente	Pesos	778.409	742.793
96.388-004	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Matriz	Cuenta Corriente	Pesos	<u>117.560</u>	<u>117.560</u>
Total					<u>895.969</u>	<u>860.353</u>

Las cuentas por pagar no corrientes con entidades relacionadas corresponden a cuentas corrientes, las cuales se denominan en pesos, no tienen interes y no presentan un plazo de vencimiento.

d. Transacciones:

Los saldos de documentos y cuentas por cobrar y pagar corrientes se originan por operaciones propias de la Sociedad, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

Rut	Sociedades	Relación	Transacción	30.04.2020 M\$	31.12.2020 M\$
71692.003-3	Fundación Charles T. Darling	Accionista	Cuenta corriente	8.530	(122.481)
76.299.790-8	Campos Deportivos Craighouse S.A.	Filial	Arriendos	(652.134)	(1923.405)
76.299.790-8	Campos Deportivos Craighouse S.A.	Filial	Cuenta corriente	(11225)	(31.303)
93.388.004-4	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Accionista	Cuenta corriente	(1757)	(104.038)

7. INVENTARIOS

Al 30 de abril de 2021 los inventarios ascienden a M\$39.683 (M\$25.528 al 31 de diciembre de 2020) y corresponden a materiales educativos.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Edificios e instalaciones	96.905	107.774
Maquinarias	1.763	1.976
Muebles y útiles	0	0
Taller educativo	1.313	1.500
Biblioteca	1.130	1.215
Camarines	640.412	645.932
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>741.523</u>	<u>758.397</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto:		
Edificios e instalaciones	699.534	699.534
Maquinarias	442.469	442.469
Muebles y útiles	338.027	338.027
Taller educativo	67.169	67.169
Biblioteca	23.336	23.336
Camarines	662.494	662.494
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u>2.233.029</u>	<u>2.233.029</u>
Depreciación acumulada:		
Edificios e instalaciones	(602.629)	(591.760)
Maquinarias	(440.706)	(440.493)
Muebles y útiles	(338.027)	(338.027)
Taller educativo	(65.856)	(65.669)
Biblioteca	(22.206)	(22.121)
Camarines	(22.082)	(16.562)
Total depreciación acumulada	<u>(1.491.506)</u>	<u>(1.474.632)</u>

Los movimientos en propiedades, planta y equipos del año fueron los siguientes:

	Edificios e instalaciones M\$	Maquinarias M\$	Muebles y útiles M\$	Taller educacional M\$	Biblioteca M\$	Camarines M\$	Total M\$
Costos:							
Saldo inicial al 01/01/2021	699.534	442.469	338.027	67.169	23.336	662.494	2.233.029
Adiciones							0
Saldo 30 de abril de 2021	699.534	442.469	338.027	67.169	23.336	662.494	2.233.029
Depreciación acumulada:							
Saldo inicial al 01/01/2021	591.760	440.493	338.027	65.669	22.121	16.562	1.474.632
Gasto por depreciación	10.869	213	0	187	85	5.520	16.874
Saldo 30 de abril de 2021	602.629	440.706	338.027	65.856	22.206	22.082	1.491.506
Total propiedad, planta y equipo, neto	96.905	1.763	0	1.313	1.130	640.412	741.523
Costos:							
Saldo inicial al 01/01/2020	699.534	442.469	338.027	65.916	23.336	662.494	2.231.776
Adiciones				1.253			1.253
Saldo 31 de diciembre de 2020	699.534	442.469	338.027	67.169	23.336	662.494	2.233.029
Depreciación acumulada:							
Saldo inicial al 01/01/2020	543.084	438.139	334.843	64.931	21.869	0	1.402.866
Gasto por depreciación	48.676	2.354	3.184	738	252	16.562	71.766
Saldo 31 de diciembre de 2020	591.760	440.493	338.027	65.669	22.121	16.562	1.474.632
Total propiedad, planta y equipo, neto	107.774	1.976	0	1.500	1.215	645.932	758.397

Las Propiedades, Planta y Equipos, no presentan restricciones de ningún tipo.

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la inversión en asociadas contabilizada por el método de la participación es el siguiente:

30 de abril de 2021

Nombre	Participación y poder de voto %	Saldo al 01/01/2021 M\$	Otros ajustes M\$	Participación en ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 30.04.2021 M\$
Campos Deportivos Craighouse S.A.	47,66	9.213.541		27.080		9.240.621

31 de diciembre de 2020

Nombre	Participación y poder de voto %	Saldo al 01/01/2020 M\$	Otros ajustes M\$	Participación en ganancia M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$
Campos Deportivos Craighouse S.A.	47,66	9.189.184		34.796	(10.439)	9.213.541

La inversión por parte de Colegio Craighouse S.A en Campos Deportivos Craighouse SA. nace de la división de Colegio Craighouse S.A., según consta en escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don José Musalem Saffie, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.966, N°16.698 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 8 de julio del mismo año. Con el objeto de que esta nueva Sociedad ampliara las actividades como una organización independiente e individual y desarrollara la organización, producción y comercialización eventos deportivos y, en general, desarrollar todo tipo de actividades relacionadas con el deporte y la recreación. Campos deportivos mantiene desde el año 2005 a la fecha, un contrato de arrendamiento con Colegio Craighouse, cuyo valor se ajusta a las rentas de mercado.

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los otros activos financieros, no corrientes corresponden a 7 acciones en la Sociedad “Comunidad de Aguas Canal La Dehesa” por M\$7.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DEL VALOR RAZONABLE

Al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de las inversiones contabilizadas por el método del valor razonable es el siguientes:

Entidad	Acciones		M\$
	Cantidad	Valor M\$	
30.04.2021			
Energis	33.300	0,0490	1.631
Energis	97.931	0,0490	4.798
Endesa	4.161	0,0490	<u>204</u>
Total			<u><u>6.633</u></u>

Entidad	Acciones		M\$
	Cantidad	Valor M\$	
31.12.2020			
Energis	33.300	0,0552	1.838
Energis	97.931	0,0552	5.406
Endesa	4.161	0,0552	<u>230</u>
Total			<u><u>7.474</u></u>

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

- a. **Activos y Pasivos por impuestos corrientes** - El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	21.801	95.754
Provisión impuesto a la renta		(296.599)
Impuesto único Artículo N°21		(258)
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>21.801</u>	<u>(201.103)</u>

- b. **Impuestos a las ganancias** - Al 30 de abril de 2021 no se constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$1.502.540 y al 31 de diciembre de 2020, se constituyó provisión de impuestos a las ganancias por M\$296.599.

- c. **Impuestos diferidos** - El detalle de los activos por impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Ingresos anticipados	839.619	944.924
Pérdida tributaria	405.686	
Provisión Indemnización por años de servicios	623.444	737.638
Provisión de vacaciones	77.147	218.706
Provisión cuentas incobrables	69.054	13.615
Activos fijos tributarios	<u>40.667</u>	<u>38.219</u>
Total activo por impuestos diferidos	<u>2.055.617</u>	<u>1.953.102</u>

- d. **Efecto en resultado por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - Los (cargos) abonos netos por impuestos a la ganancias e impuestos diferidos se presentan según el siguiente detalle:

Concepto	30.04.2021 M\$	30.04.2020 M\$
Impuestos diferidos	102.515	29.172
Impuesto único Artículo N°21	<u>(258)</u>	
Total	<u>102.257</u>	<u>29.172</u>

13. PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes son los siguientes:

	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>
	30.04.2021	30.04.2021	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos financieros	<u>424.938</u>	<u>930.828</u>	<u>420.314</u>	<u>1.073.267</u>

Al 30 de abril de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 el detalle de los préstamos con entidades financieras es el siguiente:

Institución financiera	Tipo de instrumento	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa anual %	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
30.04.2021							
Banco Santander	Préstamo	CLP	22.05.2020	22.05.2024	3,48	<u>424.938</u>	<u>930.828</u>

Institución financiera	Tipo de instrumento	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa anual %	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
31.12.2020							
Banco Santander	Préstamo	CLP	22.05.2020	22.05.2024	3,48	<u>420.314</u>	<u>1.073.267</u>

Al 30 de abril de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 La estratificación de los pasivos no corrientes es la siguiente:

Entidad	2 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	Total M\$
39.04.2021			
Santander	<u>438.381</u>	<u>492.447</u>	<u>930.828</u>
31.12.2020			
Santander	<u>433.052</u>	<u>640.215</u>	<u>1.073.267</u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	30.04.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Colegiatura anticipada	3.109.700	3.020.506
Matrícula anticipada		<u>479.213</u>
Total	<u>3.109.700</u>	<u>3.499.719</u>

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	30.04.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	287.526	69.924
Provisión de vacaciones	285.730	810.020
Seguro escolaridad	200.392	169.493
Leyes sociales	131.561	198.404
Garantía proveedor (casino)	98.320	98.320
Proveedores	91.337	44.034
Reembolso colegiatura	58.851	321.840
Otras cuentas por pagar	45.164	38.114
Retenciones	23.121	101.628
Canjes por pagar	16.578	18.974
Dividendos por pagar	14.411	14.411
Honorarios	12.171	7.600
Centro padres	<u>1.477</u>	<u>25.770</u>
Total	<u>1.266.639</u>	<u>1.918.532</u>

16. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los beneficios a los empleados corresponden a la provisión por indemnización por años de servicio, el detalle es el siguiente:

	30.04.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Corriente		
Provisión por indemnización por años de servicio	<u>108.514</u>	<u>300.000</u>
No Corriente		
Provisión por indemnización por años de servicio	<u>2.200.539</u>	<u>2.431.993</u>

17. PATRIMONIO NETO

a. Gestión de Capital

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Colegio Craighouse monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

b. Dividendos - Es el propósito del Directorio mantener una Política de Dividendos el 30% de las utilidades netas de la Sociedad, pagando dividendos provisorios en la medida en que el directorio lo estime razonable. En 2020, los dividendos provisorios son M\$134.868.

c. Capital mínimo pagado - De acuerdo con lo establecido en el Decreto 315 del Ministerio de Educación, en su Artículo N°14, el Sostenedor de cada establecimiento educacional de su dependencia, deberá acreditar un patrimonio mínimo pagado en proporción a la matrícula proyectada (cantidad de alumnos o alumnas) del año siguiente de acuerdo con esta tabla:

Matricula proyectada 30.04.2021	Monto a acreditar UF
0-100	0
101-200	300
201-400	600
401-600	1.000
601 ó más	1.400

- d. **Accionistas** - Al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la plana accionaria se detalla según la siguiente distribución:

El detalle separado por serie es el siguiente:

Accionistas	Porcentaje %	Acciones suscritas y pagadas <u>Serie única</u>
Inmobiliaria Craighouse S.A.	94,87	15.117.098
Fundación Charles T.Darling	4,47	712.620
Inversiones Darling Limitada	0,13	20.000
Otros	<u>0,53</u>	<u>84.878</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>15.934.596</u>

Las acciones, no tienen valores nominales y se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

	30.04.2021 M\$	30.04.2020 M\$
Ingresos por educación	2.480.032	2.547.318
Ingresos matrícula	562.999	603.902
Ingresos cuotas de incorporación	91.657	48.432
Otros ingresos	<u>19.086</u>	<u>15.058</u>
Total	<u>3.153.774</u>	<u>3.214.710</u>

19. COSTOS DE VENTA

El detalle de los costos de venta es el siguiente:

	30.04.2021	30.04.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y gastos de personal	1.973.754	1.952.732
Arriendo campos deportivos	652.134	636.467
Seguros generales	75.425	
Costos académicos	67.820	158.247
Servicios externos	49.958	35.364
Almuerzo alumnos	34.273	63.415
Otros	179	2.746
Total	<u>2.853.543</u>	<u>2.848.971</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	30.04.2021	30.04.2020
	M\$	M\$
Deudores incobrables	205.328	
Gastos de mantención	91.710	116.642
Gastos de consumo	84.535	90.920
Contrato de aseo	81.005	98.431
Gastos servicios básicos	49.270	72.494
Asesorías	44.412	11.380
Patentes	17.726	16.917
Depreciación	16.874	44.108
Contribuciones	11.797	
Total	<u>602.657</u>	<u>450.892</u>

21. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

	30.04.2021	30.04.2020
	M\$	M\$
Intereses por morosidad	<u>107</u>	<u>4.166</u>

22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros es el siguiente:

	30.04.2021 M\$	30.04.2020 M\$
Intereses préstamos bancarios	30.568	
Gastos financieros	<u>14.429</u>	<u>15.080</u>
Total	<u><u>44.997</u></u>	<u><u>15.080</u></u>

23. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	30.04.2021 M\$	30.04.2020 M\$
Pérdida básica por acción		
Pérdida de actividades continuas después de impuesto	(211.659)	(25.952)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	15.943.596	15.943.596
Pérdida básica por acción (\$ por acción) de operaciones continuadas	(1,33)	(0,16)

24. MEDIO AMBIENTE

En la Sociedad evalúa constantemente el impacto de sus actividades en el medio ambiente, da estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes y diseña políticas propias para lograr un desempeño más allá de lo exigido por las normas.

25. CONTINGENCIAS, JUICIO Y OTROS

Al 30 de abril de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no existen compromisos, contingencias ni cauciones.

Contrato de Arrendamiento

Otorgado por instrumento privado de fecha 6 de septiembre de 2010 y sus modificaciones posteriores, por el cual Campos Deportivos Craighouse S.A. dio en arrendamiento a la sociedad, parte del Lote C 4, ubicado en Avenida Paseo Pie Andino N°8.837, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, resultante de la fusión del Lote C Dos a y del Lote C Uno b, autorizada por resolución sección tercera N°34, de fecha 10 de diciembre de 2010, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea, de conformidad con el plano Fb - 828, archivado al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el N°45.843 - A, de fecha 23 de diciembre de 2010.

Dicho contrato tiene vigencia hasta el 5 de septiembre de 2015. Al vencimiento del original recién indicado, el contrato antes referido se renovará automáticamente y de plena derecho por períodos iguales y sucesivos de cinco años cada uno, si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su intención de no perseverar en el arrendamiento. No tenemos conocimiento de ninguna notificación que haya puesto término al mencionado contrato de arrendamiento.

Contrato de Arrendamiento

Entre Inmobiliaria Manquehue S.A. (antes Inmobiliaria y Urbanizadora Manquehue Limitada) y Campos Deportivos Craighouse S.A., respecto de los siguientes sectores que se encuentran ubicados en el Lote C. Uno a producto de la subdivisión del Lote C guion Uno, ubicado en la comuna de Lo Barnechea, de una superficie aproximada de doce millones trescientos noventa y dos mil veinte metros cuadrados: (i) El sector comprendido en el Polígono H - a - b - c - d - e - f - g - F - G - H, que encierra una cabida aproximada de 180.000 metros cuadrados, tiene los siguientes deslindes particulares : NORTE, en tramo aH, de 60 metros 31 cent f metros con Avenida Paseo Pie Andino; NORPONIENTE, en línea quebrada, en tramo a b, de 83 metros 20 centímetros; en tramo be, de 73 metros 10 centímetros, y en tramo cd, de 538 metros 40 centímetros, todos con Lote C Uno a, y en tramo F - G, de 152 metros 58 centímetros con futuro Lote C Cuatro, que será el resultante de la fusión de los Lotes C Uno b y C. Dos a; PONIENTE, en tramo de, de 224 metros 47 centímetros con Sector comprendido en Polígono d - d' - e' -g'- g - f - e - d; SURPONIENTE, en tramo ef, de 72 metros 10 centímetros con Sector comprendido en Polígono d - d' - e' -g'- g - f - e - d; SUR, en tramo fg, de 90 metros 62 centímetros con Sector comprendido en Polígono d - d' - e' -g'- g - f - e - d; SURORIENTE, en tramo gF, de 706 metros 50 centímetros con deslinde suroriente del plano; ORIENTE, en tramo G - H, de 325 metros 57 centímetros con Lote C Cuatro, y (ii) El sector comprendido en el Polígono d - d' - e' -g' - g - f - e - d, encierra una cabida aproximada de 10.416 metros cuadrados, y tiene los siguientes deslindes particulares: NORTE, en tramo fg, de 90 metros 62 centímetros con Sector comprendido en Polígono H - a - b - c - d - e - f - g - F - G - H; PONIENTE, en tramo d' e', de 240 metros 81 centímetros con Lote C Uno a; NORORIENTE, en tramo ef, de 72 metros 10 centímetros con Sector comprendido en Polígono H - a - b - c - d - e - f - g - F - G - H; NORPONIENTE, en tramo dd', de 11 metros 38 centímetros con Lote C Uno a; SURPONIENTE, en tramo e' g', de 137 metros 66 centímetros con Lote C Uno a; SURORIENTE, en tramo gg', de 93 metros 45 centímetros con deslinde suroriente del plano; ORIENTE, en tramo de, de 224 metros 47 centímetros con Sector comprendido en Polígono H - a - b - c - d - e - f - g - F - G - H.

Este contrato fue otorgado por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2006 en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash, modificado por escrituras públicas de fechas 27 de agosto de 2007, 1 de octubre de 2007 y 12 de agosto de 2010, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash. Dicho contrato se inscribió a fojas 18.803 N°22.923 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2007. La duración del arrendamiento es de 99 años y sus condiciones se encuentran en la escritura indicada y sus modificaciones. Según consta de escrituras públicas de compraventas, ambas de fecha 18 de abril de 2011, otorgadas en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, repertorios N°1.892 y 1.894, respectivamente, el mencionado contrato de arrendamiento debe entenderse celebrado, a contar de esa fecha y en lo sucesivo, entre Euroamérica Seguros de Vida S.A., Inmobiliaria L&L Limitada e Inversiones Rio Claro Limitada, en calidad de arrendadoras, y la Sociedad, en calidad de arrendataria;

Contrato de Subarrendamiento

Suscrito por escritura pública de fecha 3 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, que actualmente se encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Por este contrato, la Sociedad dio en subarrendamiento a la sociedad relacionada Colegio Craighouse S.A. los sectores indicados en la letra b. anterior, ubicados en el Lote C. Uno a producto de la subdivisión del Lote c guion 1 del plano de subdivisión del Lote C de la subdivisión del resto de la Hijueta Primera e Hijueta Segunda de Chicureo, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana. Dicho contrato tiene vigencia hasta el 2 de marzo de 2019. Al vencimiento del original recién indicado, el contrato antes referido se renovará automáticamente y de pleno derecho por períodos iguales y sucesivos de cinco años cada uno, si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su intención de no perseverar en el subarrendamiento. No tenemos conocimiento de ninguna notificación que haya puesto término a l mencionado contrato de subarrendamiento.

Pertenencia minera y Servidumbre

Denominada "Santa María II 1/60", constituida sobre el Lote C-4 y parte del Lote C1a, cuya acta de mensura y sentencia constitutiva se encuentra inscrita a fojas 201 vuelta N°54 del Registro de Propiedad del Conservador de Minas de Santiago correspondiente al año 2000 y cuyo rol nacional corresponde al número 131610253-7 de Lo Barnechea. El titular de la referida pertenencia minera es la sociedad Inmobiliaria San José de la Dehesa S.A.;

Servidumbre minera negativa y perpetua sobre la pertenencia antes referida, constituida a favor del Lote C-4 de acuerdo al plano Fb-828 archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el número 45.843-A, de fecha 23 de diciembre de 2010, por escritura pública de fecha 19 de agosto de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de don Rene Benavente Cash;

Servidumbre minera negativa y perpetua sobre la pertenencia antes referida, constituida a favor de parte del Lote C-1a de acuerdo al plano Sb-815 archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo el número 45.955, de fecha 7 de julio de 2010, por escritura pública de fecha 30 de noviembre de 2012 otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie.

Crédito Hipotecario

Durante el año 2011, la Sociedad Campos Deportivos Craighouse S.A. suscribió un contrato de crédito con banco Itaú, mediante el cual éste último acordó otorgar a la Sociedad un préstamo por un monto equivalente en pesos de 270.000 Unidades de Fomento (“UF”), con una tasa de interés anual del 4,99% y pagadero a 20 años plazo, destinado al financiamiento de las actividades de construcción y de equipamiento general y mobiliario de las instalaciones del proyecto Campus Craighouse y una Línea de Crédito por un monto total de 50.000 UF, con una tasa de interés anual preferencial a convenir al minuto de curse y pagadera a 90 días plazo.

Hipoteca con la cláusula de garantía general constituida por Colegio Craighouse S.A. en favor de banco Itaú sobre el Lote C-4 para garantizar los créditos indicados precedentemente, según consta en escritura pública de fecha 9 de enero de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie.

Sociedad en Fiadora, Codeudora Solidaria y Avalista

El presidente informó a los señores directores acerca de los acuerdos alcanzados en la Décimo Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 18 de febrero de 2015, (en adelante, la “Junta”), la cual se reunió con el objeto de aprobar el otorgamiento de garantías por parte de la Sociedad para caucionar obligaciones que la sociedad Campos Deportivos Craighouse S.A. (en adelante, “Campos Deportivos”) tenga con Banco Santander como consecuencia del refinanciamiento de sus créditos.

Recordó que, de acuerdo a lo señalado en la última sesión ordinaria de directorio, de fecha 12 de enero de 2015, se había informado que Campos Deportivos se encontraba negociando un refinanciamiento de sus créditos con Banco Santander. Con el objeto de acceder al refinanciamiento, la institución financiera solicitó la constitución por parte de un tercero de una fianza y codeuda solidaria, en adelante la “Fianza”, con el objeto de garantizar el cumplimiento íntegro, efectivo y oportuno de las obligaciones que deriven del otorgamiento del nuevo crédito. En virtud de lo anterior, los accionistas de la Sociedad se reunieron en Junta y aprobaron la constitución de la Sociedad como Fiadora y codeudora solidaria, en calidad de avalista, de Campos Deportivos, por el total del crédito ascendente a la suma de 99.000 Unidades de Fomento.

Producto de lo anterior, la Junta facultó y autorizó ampliamente al Directorio de la Sociedad para adoptar todas las resoluciones que se estimen necesarias para constituir a la Sociedad en garante de Campos Deportivos, como asimismo, para que designe al o los mandatarios que representen a la Sociedad en la negociación, suscripción y otorgamiento de todos los documentos públicos o privados que fueren necesarios para la debida constitución de las garantías a constituir, como también de sus respectivas prórrogas y renovaciones. En virtud de la facultad otorgada por la Junta, el señor presidente propone designar como mandatarios para tal efecto a los señores Eduardo Rumié Soza y Jorge Cabargas Rigden, para que, individualmente uno cualquiera de ellos, ejerzan las facultades descritas.

Pagare suscrito por la sociedad a la orden de Banco Itaú- Corpbanca con fecha 11 de junio de 2018, para documentar un crédito otorgado por Banco Itaú- Corpbanca a la Sociedad, por un monto de capital original de \$740.000.000, con una tasa de interés mensual de 0,515% y pagadero en 180 cuotas mensuales, sucesivas e iguales, a contar del 11 de julio de 2018.

Crédito Covid-19 con garantía FOGAPE, documentado por medio de pagaré suscrito por la Sociedad en mayo de 2020 a favor del banco Santander, por un monto de M\$1.500.000, con una tasa de interés mensual del 0,29% y pagadero en 41 cuotas mensuales. La garantía FOGAPE cubre un 70% del capital y tendrá vigencia de 48 meses.

26. RE- EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

La Sociedad ha decidido reformular los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020, con el objeto de corregir errores relacionados con los siguientes asuntos:

- a) **Valorización de inversión en Sociedad Campos Deportivos Craighouse S.A.:** En fecha posterior a la emisión estos estados financieros se conoció información relevante que afectan los estados financieros de 2019 y 2020 relacionadas con la inversión que mantiene en Campos Deportivos Craighouse S.A. la cual sufrió cambio en los porcentajes de participación de sus accionistas. De acuerdo con acta N°09/1999 de sesión ordinaria de directorio de Colegio Craighouse S.A., las acciones de serie A que correspondían a la sociedad Inversiones Darling Limitada tenían el carácter de preferenciales, la preferencia consistía en que tenían derecho, en conjunto, a percibir el diez por ciento de los dividendos que se repartieran a cualquier título; a recibir el diez por ciento del patrimonio social en el evento de liquidación y una representatividad del diez por ciento en el voto de la Junta de Accionistas de la Sociedad. El plazo de duración de la preferencia correspondía a veinte años, desde 1999 hasta el año 2019. Al momento de cumplirse el plazo de duración de estas acciones, estas fueron traspasadas a acciones ordinarias, sin embargo, los porcentajes de participación no fueron modificados, por lo cual, se utilizaron porcentajes no actualizados para registrar la participación en Campos Deportivos Craighouse S.A. el porcentaje utilizado fue el 42,83% y debió ser por un 47,66% a contar del año 2019, lo que origina un mayor valor de inversión de M\$933.727 (M\$915.348 en 2019); de M\$2.852 (M\$11.723 en 2019) en los resultados acumulados y de M\$5.981 en los resultados del año 2019.

- b) Castigo de otros activos no financieros corrientes:** Mediante Oficio Ordinario N°37105 de fecha 1 de junio de 2021 la Comisión para el Mercado Financiero solicitó tomar las medidas para subsanar la salvedad señalada por los auditores externos en su informe de fecha 23 de marzo de 2021 relacionada con la inversión en la Sociedad “Comunidad de Aguas Canal La Dehesa” por M\$161.463 que fueron recibidas a título gratuito en 1983 y por la cual la Administración no cuenta con antecedentes para respaldar el valor libro incluido en los estados financieros. En 2021, y dado que se agotaron las gestiones para establecer el valor de estas, se decidió corregir el valor de la inversión con cargo a los resultados de ejercicios anteriores.

Además, solicitó agregar información adicional en las siguientes notas:

1. Nota N°4 “Efectivo y equivalentes al efectivo”
2. Nota N°5 “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”
3. Nota N°6 “Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes y no corrientes”
4. Nota N°8 “Propiedades, Planta y Equipos”
5. Nota N°9 “Inversiones contabilizadas por el método de participación”

- c) Resumen de los efectos mencionados en los N° a) y b) anteriores:** La sociedad ha reformulado los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y saldos de apertura al 1 de enero de 2019, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, registrando en forma retroactiva los ajustes cuyos efectos se describen a continuación:

(a) Estado de situación financiera

	Presentación			Presentación		
	Original	Ajustes	Presentación	Original	Ajustes	Presentación
	31.12.2019	efectuados	reformulada	31.12.2020	efectuados	reformulada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.449.953	0	1.449.953	4.548.090	0	4.548.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	926.360	0	926.360	1.057.603	0	1.057.603
Inventario	17.017	0	17.017	25.528	0	25.528
Total activos corrientes	2.393.330	0	2.393.330	5.631.221	0	5.631.221
NO CORRIENTES:						
Otros activos financieros, corrientes	16.1463	(16.1456)	7	16.1463	(16.1456)	7
Inversiones contabilizadas por el método del valor razonable	9.852	0	9.852	7.474	0	7.474
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	8.273.836	915.348	9.189.184	8.279.814	933.727	9.213.541
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	766.824	17.704	784.528	794.647	2.852	797.499
Propiedades, planta y equipo	828.910	0	828.910	758.397	0	758.397
Activos por impuestos diferidos	1.798.357	0	1.798.357	1.953.102	0	1.953.102
Total activos no corrientes	11.839.242	771.596	12.610.838	11.954.897	775.123	12.730.020
TOTAL ACTIVOS	14.232.572	771.596	15.004.168	17.586.118	775.123	18.361.241

PASIVOS CORRIENTES:						
Pasivos financieros, corrientes	0	0	0	420.314	0	420.314
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.476.950	0	1.476.950	1.918.532	0	1.918.532
Cuentas por pagar a entidad relacionada, corrientes	1.670.830	0	1.670.830	1.702.133	0	1.702.133
Pasivos por impuestos corrientes	48.375	0	48.375	201.103	0	201.103
Otras provisiones, corrientes	219.396	0	219.396	0	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	180.000	0	180.000	300.000	0	300.000
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.719.919	0	2.719.919	3.499.719	0	3.499.719
Total pasivos corrientes	6.315.470	0	6.315.470	8.041.801	0	8.041.801
NO CORRIENTES:						
Pasivos financieros, no corrientes	0	0	0	1.073.267	0	1.073.267
Cuentas por pagar a entidad relacionada, no corrientes	614.770	0	614.770	860.353	0	860.353
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.438.320	0	2.438.320	2.431.993	0	2.431.993
Total pasivos no corrientes	3.053.090	0	3.053.090	4.365.613	0	4.365.613
PATRIMONIO:						
Capital emitido	4.011.628	0	4.011.628	4.011.628	0	4.011.628
Dividendos provisorios	(2.645)	0	(2.645)	(134.868)	0	(134.868)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	855.029	771.596	1.626.625	1.301.944	775.123	2.077.067
Patrimonio total	4.864.012	771.596	5.635.608	5.178.704	775.123	5.953.827
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	14.232.572	771.596	15.004.168	17.586.118	775.123	18.361.241

(b) Estado de resultado integrales por función

	Presentación original	Ajustes efectuados	Presentación reformulada	Presentación original	Ajustes efectuados	Presentación reformulada
	31.12.2019	2019	reformulada	31.12.2020	2020	reformulada
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONALES:						
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13.742.277	0	13.742.277	13.019.641	0	13.019.641
REMUNERACIONES Y LEYES SOCIALES	(12.085.722)	0	(12.085.722)	(11.203.821)	0	(11.203.821)
GANANCIA BRUTA	1.656.555	0	1.656.555	1.815.820	0	1.815.820
OTROS INGRESOS (EGRESOS):						
Gastos de administración	(1.541.169)	0	(1.541.169)	(1.142.665)	0	(1.142.665)
Otros ingresos, por función	70.159	0	70.159	14.494	0	14.494
Ingresos financieros	15.739	0	15.739	14.697	0	14.697
Costos financieros	(109.518)	0	(109.518)	(143.815)	0	(143.815)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	(2.379)	0	(2.379)
Diferencias de cambio	53.033	5.981	59.014	3.126,9	3.527	34.796
Diferencias de cambio	2.404	0	2.404	4.242	0	4.242
Resultado por unidades de reajuste	(158.292)		(158.292)	9	0	9
(PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	(11.089)	5.981	(5.108)	59.167,2	3.527	595.199
(PÉRDIDA) GANANCIA POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	19.907	0	19.907	(142.112)	0	(142.112)
GANANCIA DEL AÑO	8.818	5.981	14.799	449.560	3.527	453.087
GANANCIA ATRIBUIBLE A:						
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(14,55)		3,128	(14,55)		3,128
Ganancia (pérdida) por acción básica	(14,55)		3,128	(14,55)		3,128
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(14,55)		3,128	(14,55)		3,128
Ganancia (pérdida) diluida por acción	(14,55)		3,128	(14,55)		3,128
(PÉRDIDA) GANANCIA DEL AÑO	8.818		14.799	449.560		453.087

Estos cambios no tuvieron impacto en los estados de flujos de efectivo.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre 01 de mayo de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros (08 de junio de 2021), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

28. IMPACTO DEL COVI - 19

Debido a que el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud –OMS– declaró la propagación del COVID-19 como pandemia, el Gobierno Nacional declaró “Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena”, como consecuencia de la propagación del COVID 19 en, emitiendo una serie de disposiciones para contener su propagación; tales como: medidas restrictivas excepcionales de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económico, entre otras.

A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y la totalidad de los efectos que las mismas pudieran tener sobre la situación financiera, resultados de las operaciones y flujos de efectivo.

En atención a todos los impactos que ha generado, la administración ha realizado diferentes análisis y consultas buscando asesoría en los asuntos que afectan o pueden afectar el entorno macro y microeconómico de la entidad.

29. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 8 de junio de 2021, en reunión de Directorio, estos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros.

* * * * *